

Neubau Geschäftshaus, Hotel und Parkhaus

Bauvorhaben:	Der Neubau umfasste ein siebengeschossiges Geschäftshaus (inklusive zweier Untergeschosse und eines Zwischengeschosses) in Massivbauweise sowie ein separat stehendes, im Untergeschoss an das Geschäftshaus verbundenes, Parkhaus in Stahl-Verbundbauweise. Die beiden Treppenhäuser des Parkhauses wurden in Stahlbeton-Fertigteilen ausgeführt. Die Flachdächer beider Gebäude wurden als begrünte Dächer mit Attika hergestellt. Der vertikale Lastabtrag erfolgte über tragende Wände, Unterzüge, Scheiben und Stützen. Die Aussteifung wurde durch Wand- und Deckenscheiben gewährleistet. Die Gründung beider Baukörper erfolgte über eine Bodenplatte. In Bereichen mit höheren Lasten wurde die Bodenplatte verstärkt ausgeführt. Zur Sicherung der Baugrube wurde ein Verbau mit Bohrpfehlwänden und abschnittsweise eingesetzten Steckträgern eingesetzt. Eine besondere Herausforderung stellte die Unterfangung eines unmittelbar angrenzenden 11-geschossigen Bestandsgebäudes (KOWO) dar.
Bauart:	Massivbauweise mit 7 Geschossen (inkl. 2 Untergeschossen und 1 Zwischengeschoss) Begrünte Flachdächer mit Attika, Vertikaler Lastabtrag über Wände, Stützen, Unterzüge und Scheiben. Aussteifung über Wand- und Deckenscheiben Gründung über Bodenplatte, in Lastbereichen verstärkt Parkhaus: Stahl-Verbundbauweise, Treppenhäuser in Massivbauweise (Stahlbeton-Fertigteile), Ebenfalls Gründach, Eigenständige Baukörper, stabilitätsunabhängig Baugrubensicherung: Verbau mit Bohrpfehlwänden und abschnittsweise Steckträgern Teilweise Weiternutzung der Bohrpfehlwände als Außenwände Besondere Herausforderung: Unterfangung eines angrenzenden Bestandsgebäudes
Bauort:	Neuwerkstraße / Juri-Gagarin-Ring, 99084 Erfurt
Bauherr:	Projektentwicklung Neuwerkstraße 17 GmbH & Co. KG
Leistung:	statisch-konstruktive Prüfung und Bauüberwachung
Mitarbeiter:	A. Gebauer B.Sc., C. Schültzke M. Sc.



Abb.: Ansicht H2 Hotel



Abb.: Hinteransicht H2 Hotel



Abb.: Ansicht Parkhaus



Abb.: Ansicht Parkhaus



Abb.: Ansicht Parkhaus



SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft Bautechnik mbH

SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft
Bautechnik mbH

Dr. Holger Keitel
Tel. 03 641.31 026-35
h.keitel@sghg-ingenieure.de
www.sghg-ingenieure.de