

Sanierung und Umnutzung eines Kasernengebäudes für Wohnzwecke

Bauvorhaben:

Auf dem Gelände des ehemaligen Heeresbekleidungsamtes Bernau - Hauptamt wurde das Gebäude 4 für eine zukünftige Nutzung zu Wohnzwecken umfangreich saniert. Das Gebäude 4 gliedert sich in zwei, durch einen Flachbau verbundene, Gebäudeteile und ist Bestandteil eines ehemaligen Kasernenkomplexes, welcher zwischen 1939 und 1942 errichtet wurde. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde in Mauerwerk mit Klinkerfassade und Ziegel- bzw. Stahlbetondecken errichtet und besitzt zwei Obergeschosse, Teilunterkellerungen und ein Dachgeschoss, welches im Zuge der Sanierung ausgebaut wurde. Das hölzerne Dachtragwerk wurde als Walmdach mit Pfetten und Dachbindern ausgebildet. Durch den jahrzehntelangen Leerstand wies das vorhandene Gebäude starke Bauschäden im Bereich des Dachtragwerks sowie der Wand und Deckenbauteile auf. Durch eine umfangreiche Bestands- und Bauteilanalyse durch die SGHG Ingenieurgruppe Bautechnik konnte die bestehende Konstruktion aufgenommen und bewertet werden sowie darauf aufbauend ein Sanierungskonzept inkl. der erforderlichen Standsicherheitsnachweise sowie der Ausführungsplanung erstellt werden. Auf diesem Weg konnte die vorhandene Gebäudesubstanz weitestgehend erhalten bzw. durch entsprechende Maßnahmen ertüchtigt werden. Im Zuge der Sanierung wurden an das Bestandsgebäude Balkone angebracht und im Dachgeschoss einzelne Loggien integriert. Durch die Sanierung und Umnutzung des Gebäudes konnten somit insgesamt 58 Wohneinheiten zur Verfügung gestellt werden.

Bauort:

Schwanebecker Chaussee, Bernau

Bauherr:

Nordland Projekte Bernau GmbH & Co.KG, Kananohe 4, 30855 Langenhagen

Ansprechpartner:

Herr Breschke

Leistungszeitraum:

09/2020 – 03/2021 (LP 1 – 6)

Leistungsumfang:

Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 – 6

Mitarbeiter:

Dipl.-Ing. N. Heubach, Dipl.-Ing. T. Hunger, A. Kixmüller

Baukosten:

4.491.000€ netto

Geschossfläche:

5125m² Neubau

Tag der Übergabe:

29.02.2024



Abb.: Ansicht Nord–Ost Gebäude Teil 1 + 2



Abb.: Vorher Ansicht Nord-Ost Fahrradabstellräume



Abb.: Vorher Ansicht Gebäude Teil 2



Abb.: Nachher Ansicht Nord-Ost Fahrradabstellräume



Abb.: Nachher Ansicht Gebäude Teil 2



Abb.: Ansicht Süd – West Gebäudeteil 1 + 2



Abb.: Ansicht Süd-Ost Gebäudeteil 1



SGHG INGENIEURE

SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft Bautechnik mbH

SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft
Bautechnik mbH

Dr. Holger Keitel
Tel. 03 641.31 026-35
h.keitel@sghg-ingenieure.de
www.sghg-ingenieure.de