

## Neubau Altengerechtes Wohnen am Stadthafen

|                    |  |
|--------------------|--|
| Bauvorhaben:       | Der Neubau des Altengerechten Wohnen ist ein klassischer Massivbau mit insgesamt 5 Ebenen. Die Geschossdecken sind aus Stahlbeton, die tragenden Wände aus Mauerwerk sowie Stahlbeton - in Teilbereichen liegen wandartige Träger vor, um die aufgelöste Tiefgarage zu ermöglichen. Das Untergeschoss ist eine weiße Wanne, da aufgrund der Nähe zur Elbe mit Hochwasser und hochstehenden Grundwasser zu rechnen ist. |
| Bauort:            | Robert-Koch-Straße 44, 06886 Lutherstadt Wittenberg  |
| Bauherr:           | WIGewe, Sternstraße 4, 06886 Lutherstadt Wittenberg  |
| Ansprechpartner:   | Herr Lück, 03491/ 495913   |
| Leistungszeitraum: | 03/2020 – 03/2021 (LP 1 – 6)   |
| Leistungsumfang:   | Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 – 6  |
| Mitarbeiter:       | Dr.-Ing. H.Keitel, S. Haleck B. Eng.   |
| Baukosten:         | 3 529 411,77€ netto,   |
| Geschossfläche:    | 3445m <sup>2</sup> Neubau  |
| Tag der Übergabe:  | 30.11.2023   |



Abb.: Luftbilder





Abb.: Vorderansicht Links



Abb.: Vorderansicht Rechts



Abb.: Rückansicht mit Tiefgarage



Abb.: Ansicht Perspektivisch





# SGHG INGENIEURE

SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft Bautechnik mbH

SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft  
Bautechnik mbH

Dr. Holger Keitel  
Tel. 03 641.31 026-35  
h.keitel@sghg-ingenieure.de  
[www.sghg-ingenieure.de](http://www.sghg-ingenieure.de)