

## Wohnquartier Elbespeicher (Stadthafen) – Wohnhäuser „MFH B“ mit Tiefgarage

Bauvorhaben:	Der Neubau der 3 Mehrfamilienwohnhäuser auf einer gemeinsamem Großtiefgarage ist ein klassischer Massivbau mit insgesamt 5 Ebenen. Die Geschosdecken sind aus Stahlbeton, die tragenden Wände aus Mauerwerk sowie Stahlbeton - in Teilbereichen liegen wandartige Träger vor, um die aufgelöste Tiefgarage zu ermöglichen. Das Untergeschoss ist eine weiße Wanne, da aufgrund der Nähe zur Elbe mit Hochwasser und hochstehenden Grundwasser zu rechnen ist. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonbodenplatte, die entsprechend Beschichtungen gegen die Tausalze der Tiefgarage erfährt. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über eine gekrümmte Einfahrtsrampe mit einer Überdachung, um auch im Winter die Zufahrt in die Tiefgarage sicherzustellen.
Bauort:	Robert-Koch-Straße 43A (Am Stadthafen 5), 06886 Lutherstadt Wittenberg
Bauherr:	WIGewe, Sternstraße 4, 06886 Lutherstadt Wittenberg
Ansprechpartner:	Herr Lück, 03491/ 495913
Leistungszeitraum:	07/2019 – 12/2020 (LP 1 – 6)
Leistungsumfang:	Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 – 6
Mitarbeiter:	Dr.-Ing. H. Keitel, S. Haleck B. Eng.
Baukosten:	6.400.000€ netto,
Geschossfläche:	9080m <sup>2</sup> Neubau
Tag der Übergabe:	22.11.2022



Abb.: Luftbild Wohnquartier



Abb.: Luftbild Perspektivisch



Abb.: Ansicht Haus 3



Abb.: Ansicht Haus 1



Abb.: Ansicht Haus 2



Abb.: Ansicht Haus 3 Perspektive

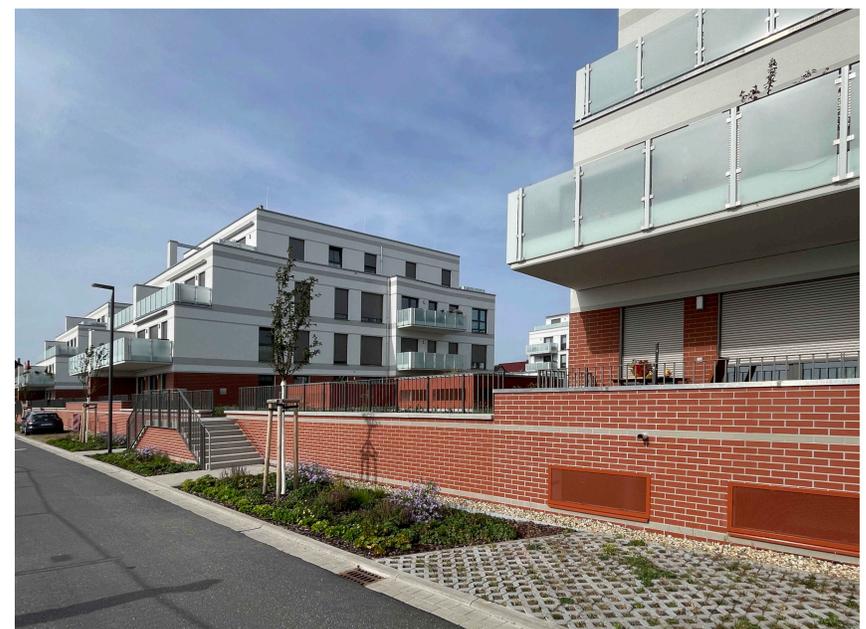


Abb.: Ansicht Haus 1 bis 3



# SGHG INGENIEURE

SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft Bautechnik mbH

SGHG Planungs- und Prüfgesellschaft  
Bautechnik mbH

Dr. Holger Keitel  
Tel. 03 641.31 026-35  
h.keitel@sghg-ingenieure.de  
[www.sghg-ingenieure.de](http://www.sghg-ingenieure.de)