

Um- und Ausbau eines ehemaligen Fabrikgebäudes, Chemnitz



Vorhaben:	Um- und Ausbau eines Fabrikgebäudes zu hochwertiger Immobilie
Leistungsdefinition:	statisch-konstruktive Prüfung und Bauüberwachung
Auftraggeber:	"Die Hausmacher" GmbH
Bauherr:	"Die Hausmacher" GmbH
Leistungszeitraum:	01/2014 – 10/2016
Bauwerksart:	Stahlbetonbau mit Mauerwerkswänden, ergänzend neue Spannbetondecken
Baujahr:	1914

Projektbeschreibung

Um- und Ausbau eines ehemaligen Fabrikgebäudes zu modernen und hochwertigen Wohnungen sowie zu einer Zahnarztpraxis und einem Yogastudio. Der Bestandsbau aus Stahlbeton und Mauerwerk wurde durch ein aufgesetztes Penthouse nach oben erweitert. Flankiert wird der ursprüngliche Baukörper durch zwei neue seitliche Anbauten. Zur sicheren Lastableitung wurden Decken im Bestand durch neue Spannbetondecken ersetzt, Wände und Fundamente verstärkt sowie Kleinbohrpfähle im Baugrund eingesetzt. Besonderheiten dieser Baumaßnahme sind die weitgespannten Decken mit Möglichkeit zur freien Raumgestaltung, die großzügige Dachterrasse und stützfreie, abgehängte Balkone. Architektonisch fügen sich die Klinkerfassade des bestehenden Fabrikgebäudes und die ergänzende An- und Aufbauten in Stahlbeton durch ihre sichtbare Unterschiedlichkeit zu einem spannenden, aber harmonisch wirkenden Gesamtensemble zusammen.

erstellt durch:



SGHG Ingenieurdiagnostik Bautechnik GmbH

Leipziger Straße 120
01127 Dresden

Telefon: 0351 215202-30

Fax: 0351 215202-33

E-Mail: dresden@sghg-ingenieure.de

Web: <https://www.sghg-bautechnik.de/>